


Tema: <b>Sector Vitivinícola</b>				Âmbito: <b>Especializada</b>	Tiragem: <b>60457</b>
Título: <b>Fladgate investe em hotel de luxo no centro histórico de Gaia</b>				Temática: <b>Imobiliário</b>	GRP: <b>5.1</b>
2006/07/28	<b>PÚBLICO – IMOBILIÁRIO</b>	Pág.7		Imagem: 1/1	Periodicidade: <b>Semanal</b>

# Fladgate investe em hotel de luxo no centro histórico de Gaia

**Investimento de 15 milhões de euros para unidade de cinco estrelas. Ligação ao vinho do Porto será marca dominante**

O grupo Fladgate Partnership vai investir 15 milhões de euros na construção de um hotel de cinco estrelas no centro histórico de Gaia, o qual deverá estar concluído em 2009. O hotel, que ficará localizado na encosta do rio Douro, tem os estudos de viabilidade já definidos e aprovados pela autarquia.

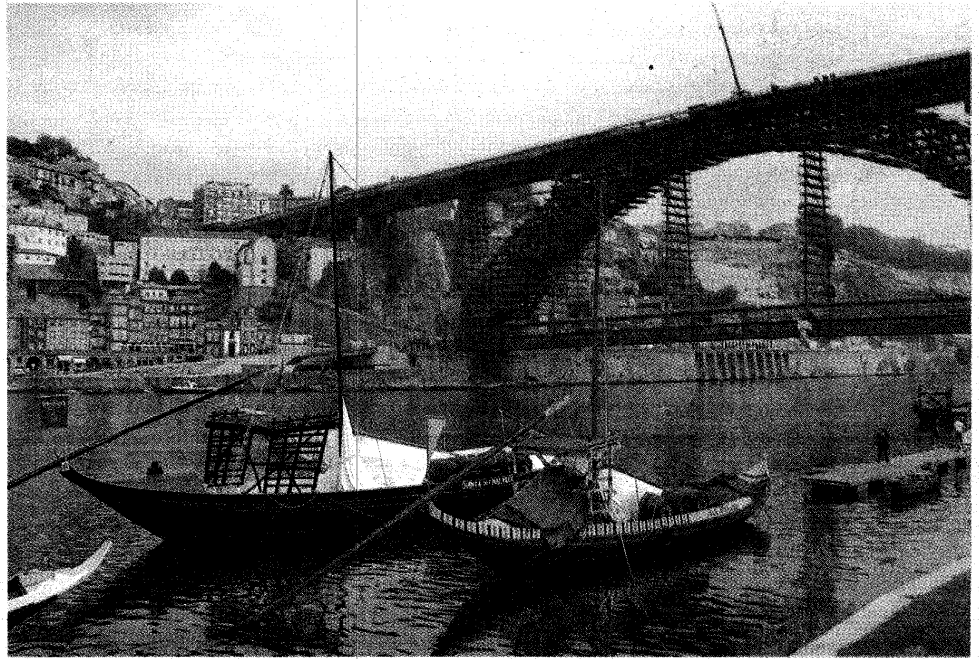
O hotel de charme será edificado na parte superior do terreno das caves Croft, onde actualmente estão instalados um parque de estacionamento e uma zona ajardinada. Dos actuais 40 mil metros quadrados, mais de 22 mil destinar-se-ão à instalação da futura unidade hoteleira, com 66 quartos, cinco junior suites e seis suites, todos com vista para o rio Douro. O empreendimento criará 55

postos de trabalho.

O hotel de luxo, a construir em dois edifícios apostos sobre a encosta do Douro, vai dispor ainda de um heliporto, SPA, courts de ténis, piscinas interior e exterior, espaços comerciais e um restaurante com esplanada. A sala principal de refeições terá capacidade para 200 pessoas.

Recorde-se que a holding The Fladgate Partnership é detentora de várias empresas ligadas à produção e à comercialização do Vinho do Porto (Taylor Fladgate & Yeatman; Fonseca Guimaraes; Romariz; Croft Port; Quinta and Vineyard Bottlers; Skeffington; Delaforce; Sociedade Agrícola de Nogueira e Três Séculos), bem como de oito quintas vinhateiras na Região Demarcada do Douro, pelo que a tónica dominante do novo hotel passará pela ligação ao vinho do Porto.

O projecto é assim uma forma de participação no projecto de reabilitação do centro histórico de Gaia, cujo masterplan deverá estar concluído até final do



corrente mês (ver caixa). Segundo o vice-presidente da autarquia, Marco António Costa, este grupo aprovou já "linha de investimento de 30 milhões de euros" para a zona histórica da cidade.

O mesmo responsável assegurou ao PÚBLICO Imobiliário estarem em estudo dois outros projectos de construção de unidades hoteleiras no centro histórico, o que é visto como "a criação de massa crítica fundamental para o turismo". ■

## Masterplan concluído no final deste mês

O masterplan para o centro histórico de Gaia deverá ficar concluído até ao final do corrente mês, garantiu Marco António Costa. O documento será o instrumento orientador do projecto de requalificação do património edificado no centro histórico de Gaia e está a ser desenvolvido pela empresa Parque Expo. A recém-constituída CidadeGaia - Sociedade de Reabilitação Urbana - SRU, (cujo capital social é de 7,5 milhões de euros repartidos pela autarquia e pelo INH), vendo concluído o masterplan, poderá já em Setembro ter incluídos e em marcha um conjunto de investimentos públicos para aquela zona, com a finalidade de atrair mais investidores. O projecto de reabilitação tem como vectores fundamentais, segundo o documento disponibilizado pela autarquia e a que o PÚBLICO Imobiliário teve acesso, a valorização do papel das caves do Vinho do Porto e a motivação dos grupos empresariais que as detêm para investirem na preservação do património e no turismo, isto numa área urbana com 120 hectares, dos quais 70 por cento pertencem a empresas ligadas à produção e à comercialização do Vinho do Porto.